

DZĪVOJAMAI MĀJAI KASTRĀNES IELĀ 7, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000700121 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
 01000709001 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
 01000700089001 Ēkas kadastra apzīmējums



4 stāvu dzīvojamā māja Kastrānes ielā 7, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000700089001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700288 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.28404. Dzīvojamā mājā ir 41 dzīvokļa īpašums.



Ielas sarkanā līnija



Iela



Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

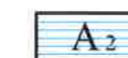


Dzīvojamai mājai Kastrānes ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 2378 kv.m. Apbūves intensitāte 98% (atļautais maks. 120%), brīvā teritorija 54% (atļautais min. 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

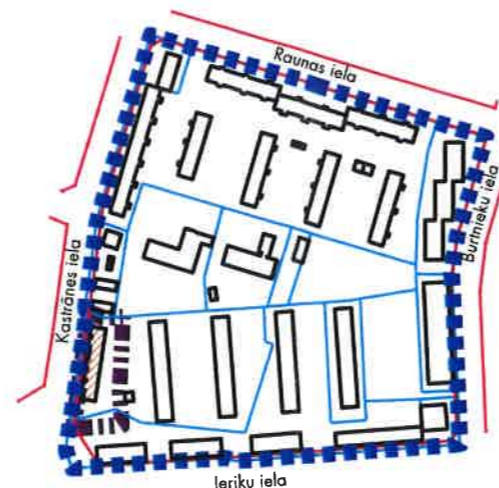


Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700089 daļa, ~ 2060 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kastrānes ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700089 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000145855.



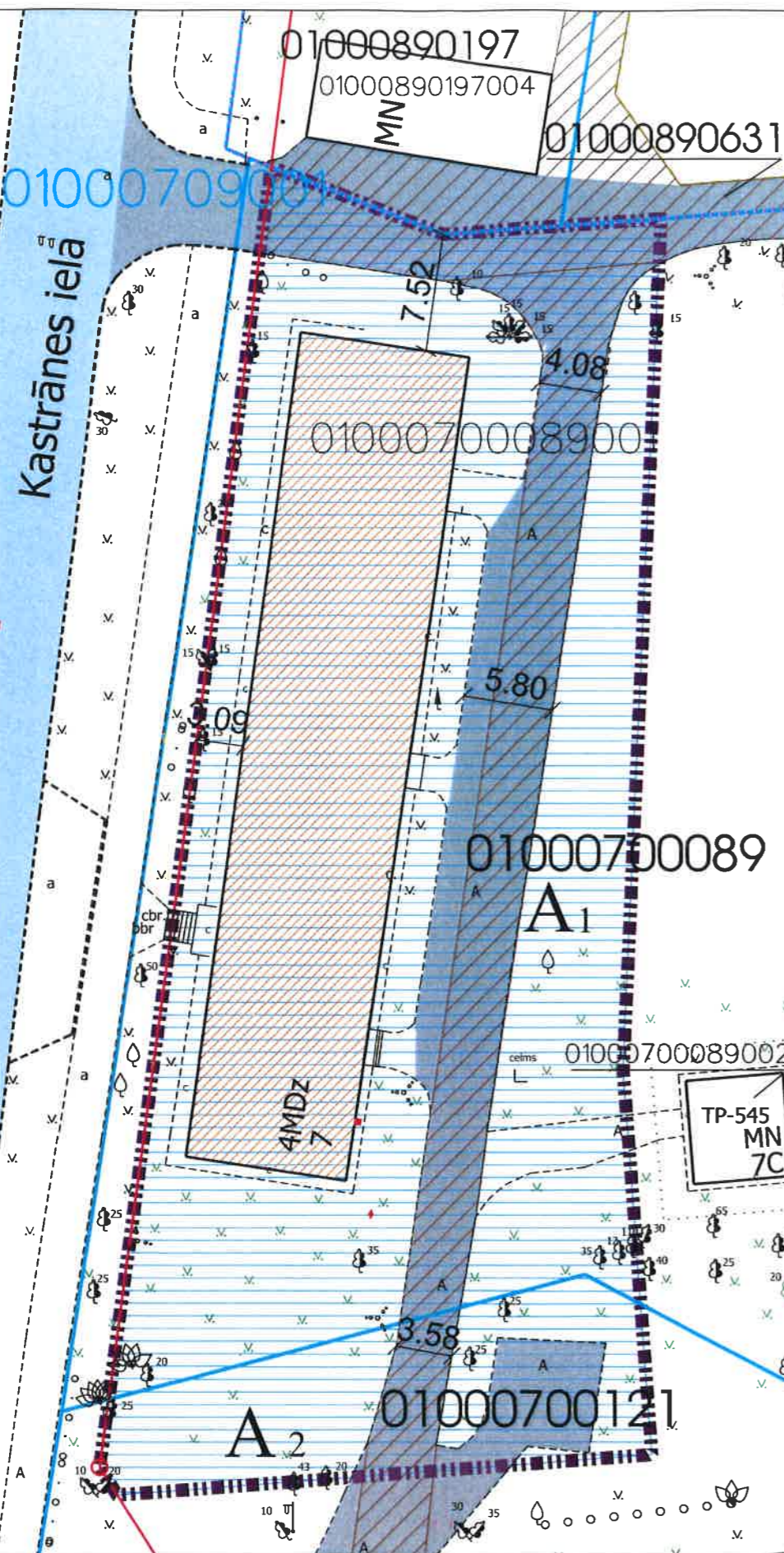
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700121 daļa, ~ 318 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ierīku ielā 27, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700121 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3051.

Atrašanās vieta kvartālā:



PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 4 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 120%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 - Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
 - Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
 - Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

Mērogs

1:400